

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 30 września 2009 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie sześciu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **55.590.088,22 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 30 września 2008 r. wartość ta zmniejszyła się o **2.629.075,06 zł**. Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim ze sprzedaży i darowizny nieruchomości, związane są także z dokonanymi remontami budynków, zakupami nowego sprzętu, narzędzi i urządzeń oraz likwidacją już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 30 września 2009 r. znajdował się obszar o powierzchni 92,0885 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 50,5880 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty;
- ⇒ 40,9790 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach.

Dalszego zagospodarowania wymaga nadal obszar o łącznej powierzchni ok. 16,00 ha. Są to przede wszystkim nieruchomości znajdujące się na terenie Nowego Warpna – Podgrodzia, Polic i Tanowa.

W wyniku dokonanych uzgodnień Powiat Policki przekazał w darowiźnie Gminie Police nieruchomości stanowiące 34 ulice z terenu miasta Police. Z dniem 1 stycznia 2009 r. ww. drogi zmieniły kategorię z powiatowych na gminne.

W darowiźnie na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Szczecinie przekazana została zabudowana nieruchomość położona w Policach przy ul. Janusza Korczaka 13, 15. W ww. miejscu ma powstać siedziba Sądu Rejonowego w Policach.

Ponadto w trwały zarząd przekazano Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach działkę nr 101/92, położoną w Nowym Warpnie – Podgrodziu, zabudowaną budynkiem dawnej stolarni i budynkiem garażowym.

Natomiast wygaszono trwały zarząd na działkach nr nr 25/1 i 17/1, 17/2, 3335/1 i 3335/9, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazł się tutaj m. in. wyżej omawiany kompleks działek rekreacyjnych (4 działki wraz z udziałem w działce drogowej) położony w Nowym Warpnie – Podgrodziu. W IV kw. 2009 r. zostanie ogłoszony trzeci przetarg ustny nieograniczony.

Rozpoczęto ponownie procedurę sprzedaży działek znajdujących się w okolicach plaży i dawnego hotelu w Nowym Warpnie – Podgrodziu, która była wstrzymana ze względu na konieczność dokonania podziału w celu wydzielenia pasa technicznego morskich wód wewnętrznych. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działek wyłonił nabywcę działki nr 101/130, a sfinalizowanie transakcji sprzedaży nastąpi w IV kw. 2009 r. W przypadku dwóch pozostałych działek (nr 101/131 i nr 101/132) opracowywana jest koncepcja ich podziału na mniejsze, bardziej atrakcyjne działki.

W wykazie tym znajduje się również niezabudowana działka położona w Tanowie przy ul. Leśnej. Kolejny przetarg na sprzedaż tej działki planuje się w IV kw. 2009 r.

Ponadto znajdują się tutaj również niezabudowane działki położone w Tanowie przeznaczone do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sfinalizowanie procedury sprzedaży tych działek planowane jest na IV kw. 2009 r.

Wśród działek objętych procedurą sprzedaży znajdują się również niezabudowane działki położone w Policach przy ul. Kresowej. W dniu 18 września 2009 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na ich sprzedaż. W ww. przetargu wyłoniono nabywcę działki nr 1/9. Działka ta sprzedana zostanie wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w IV kw. 2009 r. W przypadku pozostałych działek zostanie ogłoszony drugi przetarg nieograniczony na ich sprzedaż.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 30 września 2008 r. do dnia 30 września 2009 r. przedstawia załącznik nr 5.

Znajduje się tutaj m.in. działka nr 101/50, stanowiąca grunt pod budynkiem trafostacji, która została sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz ENEA S.A. Transakcja ta podlegała rozliczeniu bezgotówkowemu, na podstawie kompensacji wzajemnie poniesionych kosztów.

Ponadto dokonano sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu oznaczonej działkami nr nr 101/137 i 101/138.

Bezprzetargowo oddano w użytkowanie wieczyste niezabudowaną działkę położoną w Policach przy ul. Janusza Korczaka wraz ze sprzedażą udziałów po 2/16 części w działkach stanowiących drogę wewnętrzną Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło Terenowe w Policach. Na ww. terenie ma powstać Środowiskowy Dom Samopomocy w Policach.

Łącznie w omawianym okresie dochód powiatu z tytułu sprzedaży nieruchomości wyniósł **2.678.925,45 zł**, a z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości wyniósł **703,50 zł**.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je m. in. spłaty rat ze sprzedaży z poprzednich lat, które wyniosły w przedmiotowym okresie 2.517.317,51 zł. Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 490.293,92 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 481.849,82 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 8.444,10 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego

w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 436.327,06 zł dochodu. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 850.471,38 zł. Dochód Powiatu Polickiego obejmuje również opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego działką nr 27/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police oraz pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 3335/1 w łącznej wysokości 705,52 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **6.974.040,84 zł.**