

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/4 części w działce drogowej nr 25/4 w zł	Wadium w zł
Police, KW SZ2S/00043300/5	25/6	0,9781	1.700.000,00 + 23% VAT	170.000,00

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, położona pomiędzy ul. Korczaka a ul. Roweckiego w Policach, w cichej i spokojnej okolicy; działka częściowo ogrodzona, sąsiaduje z działkami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; w pobliżu znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach; nieruchomość zabudowana 4 budynkami wykorzystywanymi na cele magazynowo-warsztatowe oraz 2 budynkami (garaże) o łącznej powierzchni 665 m²; uzbrojenie techniczne: nieruchomość posiada dostęp do wody, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, energii elektrycznej i łączności telefonicznej przewodowej; z działką związany jest udział wynoszący 1/4 części w działce drogowej nr 25/4, stanowiącej drogę wewnętrzną; dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej przez działkę nr 23/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 25/6.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 10U – teren zabudowy usługowej; dopuszcza się realizację mieszkań jako towarzyszących funkcji głównej; minimalna wielkość wydzielanej działki 1000 m²; złożono wniosek w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki, polegającej na zmianie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z minimalną wielkością wydzielanej działki – 1000 m²; natomiast działka drogowa nr 25/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 4 KDW – projektowana ulica wewnętrzna.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00043300/5, prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej działką 25/6 wpisano bezpłatną służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez przedmiotową nieruchomość, w celu dostępu do drogi publicznej; służebność wykonywana będzie w pasie gruntu o szerokości 6 metrów i długości 25 metrów

w miejscu wskazanym na mapie; dział IV przedmiotowej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00043298/7 prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej działkami nr 25/4 i 23/6 wpisano bezpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, oraz na prawie ułożenia sieci infrastruktury technicznej, przy czym służebność ta wykonywana będzie wyłącznie na działce nr 23/6; dział IV przedmiotowej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2018 r. o godz.10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 19 czerwca 2018 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Przedmiotowa działka znajduje się obecnie w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach. Po sprzedaży działki zostanie wygaszony trwały zarząd ww. jednostce organizacyjnej.
2. Na nieruchomości znajduje się nieczynny otwarty zbiornik na wodę dla celów przeciwpożarowych, wiata magazynowa w bardzo złym stanie technicznym oraz pozostałości po szklarni owocowo-warzywnej.
3. Przez grunt przedmiotowej działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna rozpięta na 2 żelbetowych słupach.
4. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
5. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
6. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
7. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34,
w pokoju nr 10 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-994
lub 91-42-47-998.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***