

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem 1/4 części w działkach drogowych nr 25/4 i 23/6 w zł	Wadium w zł
Obręb Nr 16 Police KW SZ2S/00045250/3	25/10	0,8441	1.615.000,00 + 23% VAT	162.000,00

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Wspólnej, pomiędzy ul. Korczaka a ul. Roweckiego w Policach, w cichej i spokojnej okolicy; sąsiaduje z działkami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; w pobliżu znajduje się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach; uzbrojenie techniczne: nieruchomość posiada dostęp do wody, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, energii elektrycznej i łączności telefonicznej przewodowej; z działką związany jest udział wynoszący odpowiednio po 1/4 części w działce nr 25/4 i działce nr 23/6, stanowiącej drogę wewnętrzną;

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 20U – teren zabudowy usługowej oraz symbolem 7-A 21MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; złożono wniosek w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, polegającej na zmianie przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami; natomiast działki nr 25/4 i 23/6 położone są na terenie oznaczonym symbolem 7-A 4 KDW – projektowana ulica wewnętrzna.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00045250/3, prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej działką nr 25/10, wpisano nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość opisaną w niniejszej księdze. Dział IV przedmiotowej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00043298/7, prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej działką nr 25/4, wpisano bezpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu oraz na prawie ułożenia sieci infrastruktury technicznej, przy czym służebność ta wykonywana będzie wyłącznie na działce nr 23/6 oraz służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, polegającą na prawie swobodnego przechodu

i przejazdu przez nieruchomość, umożliwiającą władanie, używanie i korzystanie z urządzeń ciepłowniczych oraz swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń, w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacji i wymiany urządzeń i sieci ciepłowniczych. Zakres wykonywania służebności ograniczony jest do pasa gruntu o szerokości 1,0 metra od osi ciepłociągu. Dział IV przedmiotowej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00046216/0, prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej działką nr 23/6, wpisano bezpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu oraz na prawie ułożenia sieci infrastruktury technicznej, przy czym służebność ta wykonywana będzie wyłącznie na działce nr 23/6 oraz nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość opisaną w niniejszej księdze.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 26 lipca 2019 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się obecnie w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach. Po sprzedaży nieruchomości zostanie wygaszony trwały zarząd ww. jednostce organizacyjnej.
2. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
4. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
5. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
6. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 10 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-994 lub 91-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA

Andrzej Bednarek