

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **136.094.080,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2018 r. wartość ta zwiększyła się o **3.176.787,00 zł**.

Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z nabycia nieruchomości przeznaczonych pod rozbudowę dróg powiatowych, sprzedaży nieruchomości, a także modernizacji budynków będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych oraz zakupów nowego sprzętu, urządzeń i likwidacji już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2019 r. znajdował się obszar o powierzchni 228,7532 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 45,7558 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- ⇒ 182,4759 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach,
co daje łączną powierzchnię 228,2317 ha – wykazaną w załączniku nr 2;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty – wykazanych w załączniku nr 3.

Na podstawie umowy darowizny Powiat Policki stał się właścicielem:

- działki nr 2/119, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Przecław, o powierzchni 0,1018 ha, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 3920Z Dołuje – Przecław,
- działek nr 70/2, 70/3 i 68/1, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Będargowo, o łącznej powierzchni 0,5098 ha, stanowiących pas drogowy drogi powiatowej Nr 3920Z Dołuje – Przecław,
- działek nr 2/3 i 8/5, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warnik, o łącznej powierzchni 0,7330 ha, stanowiących pas drogowy drogi powiatowej Nr 3923Z Szczecin – Warnik,

ZARZĄD POWIATU
W POLICACH

– działki nr 45, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Bobolin, o powierzchni 0,6700 ha, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 3921Z Granica Państwa – Bobolin, z przeznaczeniem na cel publiczny, realizowany w ramach zadań własnych Powiatu Polickiego w zakresie dróg publicznych.

Na podstawie decyzji Nr 8/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem 11 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Nr 18 Police i Przęsocin, o łącznej powierzchni 0,5580 ha. Działki te przeznaczone zostały pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 3914Z Police – Szczecin.

Na podstawie decyzji Nr 9/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem 9 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Wołczkowo i Dobra, o łącznej powierzchni 14,4367 ha. Działki te przeznaczone zostały pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 3907Z Szczecin – Dobieszczyn.

Na podstawie decyzji Nr 3/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Powiat Policki stał się z mocy prawa właścicielem 10 działek z obrębów ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police i Nr 13 Police, o łącznej powierzchni 1,5057 ha. Działki te przeznaczone zostały pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 3933Z (ul. Cisowa) oraz Nr 3934Z (ul. Nadbrzeżna).

Na podstawie decyzji Nr 4/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej działki stanowiące własność Powiatu Polickiego nr 27/6 i 1/11 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, o łącznej powierzchni 0,0811 ha, stały się własnością Gminy Police.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 5, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stobno, działka nr 5/1 o powierzchni 0,0323 ha została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3920Z Dołuje – Przecław.

Na podstawie decyzji o podziale m.in. działki nr 103, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Uniemyśl, działka nr 103/16 o powierzchni 0,0071 ha została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3914Z Szczecin – Police.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 732/4, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 9 Police, działka nr 732/13 o powierzchni 1,1026 ha została wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3936Z ul. Piłsudskiego.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 209/2, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warzymice, działki nr 209/98 i 209/99 o łącznej powierzchni 0,3144 ha zostały wydzielone pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3930Z Warzymice – Smolęcín.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj:

ZARZĄD POWIATU
W POLICACH

- kompleks 37 działek położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu wraz z udziałem 4/11 części w działce drogowej nr 101/91, przy czym z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów,
- działki nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/10 położone w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałem 6/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną; ponownie rozpoczęto procedurę sprzedaży, a pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na II kwartał 2020 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowaną działkę nr 3335/3 położoną w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałem 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowiących drogę wewnętrzną.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowaną działkę nr 25/10 położoną w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałem 1/4 części w działkach drogowych nr 25/4 i 23/6 stanowiących drogę wewnętrzną.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, które wyniosły w przedmiotowym okresie 1.735.685 zł. Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 630.950,58 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 613.316,14 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 17.634,44 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 1.492.582,35 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i służebności w wysokości 2.847,87 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 1.175.160,60 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **5.037.226,40 zł**.

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. oraz od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **262.437,13 zł**.

STAROSTA

Andrzej Bednarek

Na oryginale właściwy podpis.

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2019 r.

Załącznik nr 1

L.p.	Środki trwałe	Grupa klasyfikacji środków trwałych	Ilość w jednostkach miary	Wartość mienia na dzień 31.12.2018 (zł)	Zmiany wartości mienia		Wartość mienia na dzień 31.12.2019 (zł)	Uwagi
					Przychód (zł)	Rozchód (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty	0	228,2317 ha	26 405 761,00	1 257 266,00	1 349 267,00	26 313 760,00	
2.	Budynki i lokale	1	79 szt.	44 157 034,00	1 005 436,00	10 012,00	45 152 458,00	
2.1.	Budynki niemieszkalne	10	46 szt.	35 949 227,00	869 653,00	10 012,00	36 808 868,00	
2.2.	Budynki mieszkalne	11	32 szt.	8 186 430,00	135 783,00	0,00	8 322 213,00	
2.3.	Lokale – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12	1 szt.	21 377,00	0,00	0,00	21 377,00	
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	83 szt.	48 807 135,00	1 557 758,00	138 025,00	50 226 868,00	
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne	21	7 szt.	130 580,00	138 024,00	0,00	268 604,00	
3.2.	Infrastruktura transportu	22	39 szt.	44 789 995,00	0,00	0,00	44 789 995,00	
3.3.	Pozostałe obiekty	29	38szt.	3 886 560,00	1 419 734,00	138 025,00	5 168 269,00	
4.	Kotły i maszyny energetyczne	3	4 szt.	462 576,00	21 526,00	0,00	484 102,00	
4.1.	Kotły grzejne i parowe	31	4 szt.	462 576,00	21 526,00	0,00	484 102,00	
4.2.	Zespół prądotwórczy	34	0 szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2019 r.

Załącznik nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	4	1.380 szt.	2 913 608,00	202 830,00	9 716,00	3 106 722,00	
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	78 szt.	774 026,00	0,00	0,00	774 026,00	
7.	Urządzenia techniczne	6	199 szt.	966 366,00	497 482,00	14 522,00	1 449 326,00	
8.	Środki transportu	7	19 szt.	1 299 012,00	0,00	129 995,00	1 169 017,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	4.953 szt.	5 120 728,00	635 960,00	569 917,00	5 186 771,00	
10.	Wartości niematerialne i prawne	-	754 szt.	1 954 543,00	223 710,00	2 527,00	2 175 726,00	
11.	Należności długoterminowe	-	-	11 184,00	0,00	1 200,00	9 984,00	
12.	Majątek finansowy /akcje, udziały/	-	-	45 320,00	0,00	0,00	45 320,00	
13.	OGÓŁEM	-	-	132 917 293,00	5 401 968,00	2 225 181,00	136 094 080,00	

Sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Powierzchnia działki/udziału w działce (ha)	Numer księgi wieczystej	Zabudowa (ilość budynków)	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach	Police, ul. Kresowa 26	0,7698	4/1	0,1006	SZ2S/00004170/9	budynki - 3, w tym: mieszkalne - 3	trwały zarząd
				5/1	0,0686			
				6/1	0,0819			
				3312	0,0692			
				3313	0,0604			
				3314	0,0727			
				3320	0,0963			
				3321	0,0998			
		3322	0,1203	SZ2S/00020546/4 SZ2S/00038099/4	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd		
		265/12	0,0333					
		265/13	0,0413					
		265/14	0,0419					
		265/15	0,0318					
		265/16	2,4080					
		Police, ul. Szkolna 2	1,0540				2145	1,0540
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Tanowie	Tanowo, ul. Leśna 91	2,6099	184	1,7746	SZ2S/00004744/4	budynki - 6, w tym: niemieszkalne - 5, mieszkalne - 1	trwały zarząd
				202/8	0,0028			
				202/10	0,8325			
3.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	7,3831	20	0,9103	SZ2S/00015627/8	budynki - 24, w tym: niemieszkalne - 12, mieszkalne - 12	trwały zarząd
				23/2	0,0205	SZ2S/00043299/4		
				25/8	0,4122	SZ2S/00045250/3		
				25/9	0,2463			
				17/3	2,0068			
				22	0,1370	SZ2S/00015508/8		
				27/7	0,1530			
				3335/10	3,4970			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police, ul. Kresowa ul. Kresowa 32, 34	2,1729	1/12 1/3 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/10 2/2	0,1119 0,0782 0,2513 0,3450 0,2580 0,2589 0,2587 0,3227 0,2882	SZ2S/00016416/3 SZ2S/00034583/6 SZ2S/00016416/3 SZ2S/00023268/2	udział 6/16 części budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
		Police, ul. Tanowska 8	0,3571	2433/4 3073/2 3068/4	0,1148 0,1741 0,0682	SZ2S/00004821/8 SZ2S/00032104/1	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
		Nowe Warpno, Podgródzie	7,9194	101/5 101/83 101/84 101/91 101/94 101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/119 101/131 101/132	0,3140 0,2098 0,1797 0,0813 0,2300 0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 0,3407 1,3046 3,4046	SZ2S/00044590/1 SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2 SZ2S/00001112/4 SZ2S/00017154/5 SZ2S/00033258/2 SZ2S/00017154/5	budynek - 1, w tym: mieszkalne - 1 udział 3/11 części	administrowanie
		Buk	11,2600	29 102	2,5400 8,7200	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie
		Bezrzecze	0,7362	34/73 34/74 510 511 33/18 33/20 35/4 66/12 66/91 30 65/1 34/79	0,0008 0,0152 0,0677 0,0180 0,0146 0,0068 0,0077 0,0051 0,0809 0,5000 0,0176 0,0018	SZ2S/00023431/6 SZ2S/00021219/0 SZ2S/00031647/2 SZ2S/00031724/6 SZ2S/00014123/8	droga powiatowa Nr 3916Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Bezrzecze	1,8238	66/140	0,0053	SZ2S/00015096/6	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z	administrowanie
				34/81	0,0013	SZ2S/00025683/1		
				902/3	0,0004	SZ2S/00021611/8		
				33/113	0,0014	SZ2S/00014724/1		
				66/134	0,0006	SZ2S/00039320/0		
				66/129	0,0296	SZ2S/00039632/0		
				33/115	0,0012	SZ2S/00005003/5		
				66/121	0,0083	SZ2S/00004997/2		
				66/123	0,0056	SZ2S/00004998/9		
				33/111	0,0048	SZ2S/00005004/2		
				66/119	0,0063	SZ2S/00004996/5		
				33/107	0,0046	SZ2S/00005005/9		
				66/125	0,0007	SZ2S/00003082/8		
				66/126	0,0065	SZ2S/00003082/8		
				66/127	0,0038			
				902/5	0,0026	SZ2S/00005002/8		
				66/138	0,0030	SZ2S/00014734/4		
				66/117	0,0070	SZ2S/00013784/2		
				34/77	0,0012	SZ2S/00014074/9		
				34/75	0,0048	SZ2S/00014220/8		
				33/109	0,0022	SZ2S/00014424/8		
				66/131	0,0084	SZ2S/00015898/8		
				66/132	0,0011			
				66/115	0,0031	SZ2S/00012700/3		
				65/3	0,0001	SZ2S/00010262/6		
				66/136	0,0034	SZ2S/00020810/6		
				34/71	0,0002	SZ2S/00001593/9		
				34/69	0,0915	SZ2S/00024414/8		
				71/1	0,7064	SZ2S/00031647/2		
				71/3	0,7951			
				34/47	0,0090	SZ2S/00027040/6		
				34/48	0,1019	SZ2S/00020408/5		
				66/81	0,0024	SZ2S/00014734/4		
	Dobra	0,7031	183/1	0,1021	SZ2S/00021033/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie	
			184/1	0,0629				
			185/1	0,0629				
			186/1	0,0699				
			187/1	0,0699				
			188/1	0,0629				
			189/1	0,0699				
			190/1	0,0662				
			191/1	0,0665				
			192/1	0,0699				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Dobra	17,4652	193/1	0,0768	SZ2S/00021033/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie
				274/5	0,2047			
				274/6	0,3068		odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	
				274/7	1,1644	SZ2S/00017158/3		
				275	3,9700		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	
				1270/1	0,1952			
				205	1,2000			
				293	0,5100	SZ2S/00031989/1	droga powiatowa Nr 3917 Z	
				303	1,4300			
				216/2	1,0200			
				220	1,5100			
				273	1,4000	SZ2S/00031830/2		
				210/1	4,3300		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3907Z	
				865/13	0,1311	SZ2S/00041397/7		
				867/3	0,0033			
				867/4	0,0129	SZ2S/00022985/7		
		Grzepnica	2,8524	43/3	0,0119	SZ2S/00021420/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3911Z	administrowanie
				72	0,1100	SZ2S/00031340/0		
				73	0,3900		droga powiatowa Nr 3911Z	
				74	0,2100			
				75	0,3000			
				46/1	0,5400	SZ2S/00032219/0	droga powiatowa Nr 3910Z	
				91	1,1900			
		Sławoszewo	1,2800	40/1	0,1005	SZ2S/00045749/8	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				28	0,4400			
		Tanowo	3,6395	50	0,8400	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				727/3	0,1900	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	
				824/1	0,0811	SZ2S/00036207/1	droga powiatowa Nr 3906Z	
				458/1	0,0630	SZ2S/00044240/3		
				343/3	0,0721	SZ2S/00008332/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	
		Pilchowo	4,1708	461/2	0,0233	SZ2S/00045196/6		administrowanie
				340	3,2100	SZ2S/00031531/6	droga powiatowa Nr 3906Z	
				254	1,2062			
				255	0,6711	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	
				437	0,8800			
				133	1,4135	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Siedlice	4,5966	26/6	0,0153	SZ2S/00023977/5	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
				801/3	0,2397			
				801/5	0,2209			
				802/6	0,1763			
				803/9	0,0044			
				803/11	0,0191	SZ2S/00035465/0		
				803/13	0,0057			
				803/15	0,0388			
				803/17	0,3886			
				803/18	0,0570			
				101/1	0,9700			
				102	1,8100	SZ2S/00031751/4		
				24/1	0,0100	SZ2S/00032442/2		
				803/20	0,0093			
				804/10	0,3409			
				804/12	0,0116	SZ2S/00035465/0		
				802/8	0,2150			
				805/11	0,0080	brak		
				39/3	0,0270			
				39/4	0,0290	SZ2S/00033106/2	w części ścieżka rowerowa Police – Siedlice	
		Wieńkowo	5,5122	131/2	0,0479	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3904Z	administrowanie
				132/2	0,0429	SZ2S/00040574/5		
				133/2	0,0579	513 (d. 38772)		
				199/1	0,1590	SZ2S/00000842/3		
				199/3	0,0758	SZ2S/00000842/3		
				198/2	0,1237	SZ2S/00034109/0		
				194/1	0,0950	SZ2S/00041956/4		
				265	0,8100	SZ2S/00040417/7		
				304	0,3000			
				303	0,5200	SZ2S/00031531/6		
				62	1,8000			
				160	0,3600			
				116	1,1200	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	
		Kołbaskowo	0,0584	113/3	0,0328		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3928Z	administrowanie
				114/1	0,0256	SZ2S/00018212/7		
		Będargowo	0,3524	84/2	0,0434	SZ2S/00036358/4	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
				83/6	0,2326	brak		
				9/20	0,0179			
				84/6	0,0153			
				9/22	0,0063			
				7/19	0,0104			
				11/7	0,0071	SZ2S/00038796/0		
				11/5	0,0194			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Będargowo	0,5098	70/2 70/3 68/1	0,0152 0,3446 0,1500	SZ2S/00047440/6 SZ2S/00047441/3	droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie
		Bobolin	5,5097	40/1 40/5 40/6 36/15 44 49 45	0,0418 0,4070 0,3328 0,0581 0,7300 3,2700 0,6700	SZ2S/00043791/3 SZ2S/00036359/1 SZ2S/00036633/1 SZ2S/00031608/7 SZ2S/00035413/1	droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3921Z droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3921Z	administrowanie
		Warnik	1,4961	10/1 10/4 11/1 4/35 8/3 14/1 39/2 37/2 2/3 8/5	0,0611 0,1127 0,0872 0,0877 0,2136 0,1248 0,0225 0,0535 0,4527 0,2803	SZ2S/00036357/7 SZ2S/00032081/3 SZ2S/00047442/0	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Warnik	0,9722	9/1 4/46 4/47 12/10 12/8 6/23 8/6 18 8/10	0,0288 0,0097 0,0149 0,0116 0,0137 0,0779 0,0656 0,5500 0,2000	SZ2S/00038796/0 SZ2S/00038796/0 SZ2S/00013757/4 SZ2S/00015651/5 brak brak SZ2S/00032228/6 SZ2S/00044427/8	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Police 1	0,4709	465/4 431 474	0,0109 0,1700 0,2900	SZ2S/00036886/4 SZ2S/00033104/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z droga powiatowa Nr 3931Z droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie
		Police 8	0,1107	2672/4	0,1107	SZ2S/00032590/4	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 9	1,9176	3065 3066 732/13	0,7506 0,0644 1,1026	SZ2S/00001463/9 SZ2S/00039913/4	droga powiatowa Nr 3936Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	administrowanie
		Police 10	1,4821	2672/1	1,4821	Sz2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 12	0,2219	2415/1 102/11 101/11	0,1889 0,0181 0,0149	SZ2S/00044174/9 SZ2S/00039485/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police 12	3,9191	28/3	0,1195	SZ2S/00043608/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	administrowanie
				27	0,5000	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	
				49	1,8800	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	
				89/2	0,0512	SZ2S/00027472/3	na poszerzenie drogi powiatowej	
				74/5	0,0468	SZ2S/00035280/9	Nr 3933Z	
				74/7	0,0042	SZ2S/00035279/9	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
				89	1,0200	SZ2S/00032600/8	droga powiatowa Nr 3933Z	
				78/3	0,0619	SZ2S/00035220/1	na poszerzenie drogi powiatowej	
				78/5	0,2239	SZ2S/00035221/8	Nr 3933Z	
				100/1	0,0045	SZ2S/00007477/2	na poszerzenie drogi powiatowej	administrowanie
				103/16	0,0071	SZ2S/00003606/8	Nr 3914Z	
		Police 13	1,0013	89/1	0,9000	SZ2S/00032592/8	droga powiatowa Nr 3934Z	
				101/11	0,0081	SZ2S/00027076/7	na poszerzenie drogi powiatowej	
				322/1	0,0790	SZ2S/00034621/5	Nr 3934Z	
				329/5	0,0007	SZ2S/00034456/7	droga powiatowa Nr 3934Z	
		Police 14	3,0994	2652/1	3,0994	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 15	1,6046	279/2	0,0295	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie
		Police 16	4,2233	2652/2	1,5751	SZ2S/00032587/0	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
				2089	2,3258	SZ2S/00033927/3	droga powiatowa Nr 3936Z	
				3185	0,3457	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	
		Police 18	0,5138	2669/1	1,5518	SZ2S/00033232/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie
				3/12	0,0072	SZ2S/00033233/1	na poszerzenie drogi powiatowej	
				4/2	0,0080	SZ2S/00028302/8	Nr 3930Z	
		Karwowo	0,1827	86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	administrowanie
		Przęsocin	4,2889	86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	administrowanie
				86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	
				86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	
				86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	
				86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	
				86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	
				86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	
				86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	
				86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	
				86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	
				86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Brzózki	9,8900	384 387/2 390	7,0100 1,0900 1,7900	SZ2S/00039138/7 SZ2S/00040379/8	droga powiatowa Nr 3901Z droga powiatowa Nr 3902Z	administrowanie
		Zalesie	3,9135	564 339/3 369/3 369/4 369/5 369/7 383/1 384/3 384/4 385/3 385/5 407/3 431/6 432/4 432/5 432/7	3,2000 0,1485 0,0254 0,0050 0,0934 0,0107 0,0105 0,1511 0,0129 0,0017 0,0277 0,1474 0,0250 0,0361 0,0084 0,0097	SZ2S/00039137/0 SZ2S/00023295/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Myślibórz Wielki	5,0651	110 345 173/1 174/1 218/3 218/4 218/5 218/7 218/8 258/1 259/1 298/1 298/2 299/1 299/2 319/1	2,0500 1,6400 0,3435 0,2138 0,0106 0,0927 0,0933 0,0661 0,0274 0,2786 0,0016 0,0110 0,0016 0,1263 0,0015 0,1071	SZ2S/00039137/0 SZ2S/00022623/2	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Nowe Warpno Nr 3	1,2394	899 23/1 23/2 32/2	1,0613 0,0771 0,0946 0,0064	SZ2S/00039137/0 SZ2S/00022628/7	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Warnołęka	2,5435	347 32/4 32/5 32/7	2,3200 0,1191 0,0272 0,0772	SZ2S/00039137/0 SZ2S/00022620/1	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Warnołęka	1,9754	32/9	0,0322	SZ2S/00022620/1	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie	
				39/4	0,1213				
				39/6	0,0018				
				39/7	0,0167				
				39/8	0,0914				
				66/1	0,0112				
				67/3	0,0399				
				67/4	0,0132				
				67/6	0,2951				
				68/3	0,0137				
				68/5	0,0033				
				101/3	0,0146				
				101/4	0,0548				
				101/5	0,0035				
				102/3	0,0377				
				102/5	0,4196				
				136/3	0,0081				
				136/5	0,1414				
				136/6	0,0353				
		137/1	0,2119						
		137/2	0,0300						
		345/1	0,3787	SZ2S/00039137/0					
		Łęgi	2,6000	182	0,3700	SZ2S/00031965/7	droga powiatowa Nr 3909Z	administrowanie	
				90	1,0200	SZ2S/00040317/6	droga powiatowa Nr 3912Z		
				177	1,2100				
		Rzędziny	3,1695	81	0,9700	SZ2S/00031965/7	droga powiatowa Nr 3909Z	administrowanie	
				131	0,6900	SZ2S/00031674/0	droga powiatowa Nr 3908Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3909Z		
				162	0,1600				
				74/1	1,3000				
				130/3	0,0495	SZ2S/00042036/6			
		Uniemysł	0,7613	5	0,6600	SZ2S/00040379/8	droga powiatowa Nr 3902Z	administrowanie	
				112	0,0800	SZ2S/00042722/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3902Z		
50/1	0,0083								
50/2	0,0130								
Kościno	1,7100	25	0,5800	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie			
		26	1,1300						
Dołuje	2,2200	181	1,3500	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie			
		116	0,8700	SZ2S/00031960/2	droga powiatowa Nr 3918Z				
Stobno	3,4132	131	0,6500	SZ2S/00033515/2	droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie			
		130/1	0,1399	SZ2S/00032286/6	droga powiatowa Nr 3923Z				
		130/2	0,1933						
		140/2	2,4300						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Stobno	2,1337	138/1	0,8100	SZ2S/00031831/9	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie	
				42/1	0,2000	SZ2S/00007360/9			
				35/1	0,0800	SZ2S/00007359/9			
				41/1	0,0400	SZ2S/00003564/1			
				39/3	0,0100	SZ2S/00007361/6			
				39/6	0,2000				
				140/1	0,3999	SZ2S/00031608/7			
				37/18	0,0835	SZ2S/00021690/5			
				100/44	0,0089	SZ2S/00013874/0			
				99/3	0,0042	SZ2S/00006971/8			
				42/6	0,0028	SZ2S/00009267/1			
				93/1	0,0099	SZ2S/00003949/4			
				92/8	0,0008	SZ2S/00006404/3			
				92/6	0,0006	SZ2S/00014744/7			
				85/1	0,0029	SZ2S/00007708/1			
				83/5	0,0004	SZ2S/00003892/9			
				83/3	0,0003	SZ2S/00014816/3			
				58/1	0,0004	SZ2S/00006182/0			
				59/1	0,0010	SZ2S/00004582/0			
				60/11	0,0007	SZ2S/00004865/8			
				60/9	0,0031	SZ2S/00007738/0			
				61/12	0,0042	SZ2S/00007712/2			
				61/14	0,0012	SZ2S/00007710/8			
		61/16	0,0016	SZ2S/00007427/7					
		78/5	0,0038	SZ2S/00040571/4					
		78/7	0,0005	SZ2S/00000437/1					
		62/1	0,0537	SZ2S/00002845/8					
		149/1	0,0310	SZ2S/00033493/1					
		185/1	0,1460	SZ2S/00031543/3					
		5/1	0,0323	SZ2S/00006183/7	na poszerzenie drogi powiatowej 3920Z				
		Barnisław		0,2006	172/3	0,0033	SZ2S/00043790/6		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3924Z
					174/1	0,0068	SZ2S/00037847/6		
					174/17	0,1905			
Kamieniec		0,0080	116/34	0,0080	SZ2S/00004131/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3929Z			
Kurów		2,8870	45/1	0,1100	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z			
			48/3	0,1400					
			49/1	0,0033					
			50/1	1,2400					
			51	1,3600					
			39/24	0,0337	SZ2S/00015706/6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Przeclaw	0,7478	40/1 13/2 2/119	0,5372 0,1088 0,1018	SZ2S/00031879/7 SZ2S/00043959/9 SZ2S/00004872/0	droga powiatowa Nr 3927Z droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie
		Siadło Dolne	2,0647	34 118 123/2 123/3 206/11 122/24	1,0800 0,8800 0,0100 0,0200 0,0441 0,0306	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Siadło Górne	2,9700	44/3 90/2 91	0,0500 2,3500 0,5700	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Ustowo	2,9112	43/2 81/1 110	0,3500 0,0412 2,5200	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Wąwelnica	1,1075	10/9 16/1 16/2 16/3	0,1409 0,0366 0,5800 0,3500	SZ2S/00044451/5 SZ2S/00031989/1	droga powiatowa Nr 3917Z	administrowanie
		Wolczkowo	8,3894	249 411/1 864/5 488	6,6800 0,1338 0,2356 1,3400	SZ2S/00031830/2 SZ2S/00001687/5 SZ2S/00041120/5 SZ2S/00031647/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3907Z droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie
		Ostoja	3,6281	11/3 12/3 2/2 10/30 10/31	1,1458 1,1357 1,3259 0,0201 0,0006	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00031608/7 SZ2S/00003939/1	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Przylep	1,9003	4/1 7/82 7/90 7/86 7/88 1/91	1,8789 0,0051 0,0003 0,0017 0,0038 0,0105	SZ2S/00031608/7 SZ2S/00003907/8 SZ2S/00040444/5 SZ2S/00016662/2 SZ2S/00037887/8	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Rajkowo	2,4977	5/3 15	1,5250 0,9727	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00032219/0	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3925Z	administrowanie
		Tatynia	4,6800	324 325 326/1 326/2	2,6100 0,0800 1,1900 0,8000	SZ2S/00031531/6	droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie
		Sierakowo	2,4900	6 8/1	1,8200 0,6700	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
		Dębostrów	2,1800	812	2,1800	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Drogoradz	2,6600	604 598	1,3900 1,2700	SZ2S/00031964/0 SZ2S/00031668/5	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Karpin	1,3900	56 13 6	0,7300 0,3400 0,3200	SZ2S/00031668/5	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Mierzyn 3	2,6500	221/1	0,1500	SZ2S/00033054/2	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie
				254/1	0,0200			
				257/4	0,0200			
				257/6	0,0100			
				268/1	0,0300			
				269/2	0,0400			
				269/4	0,0200			
333/1	0,1600							
304/2	0,0100							
256/1	0,0200							
257/3	0,0100	SZ2S/00007362/3 SZ2S/00004412/8						
333/2	2,1500	SZ2S/00031831/9						
303/1	0,0100	SZ2S/00003568/9						
Mierzyn 2	0,0484	305/5	0,0484	SZ2S/00031808/9	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie		
Warzymice	0,8344	209/98	0,0964	SZ2S/00047093/8 SZ2S/00031673/3	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z droga powiatowa Nr 3925Z	administrowanie		
		209/99 130	0,2180 0,5200					
8.	Ogółem	-	228,2317	-	228,2317	-	budynki - 78, w tym: niemieszkalne - 46, mieszkalne - 32	

Nieruchomości znajdujące się we władaniu innych podmiotów na dzień 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zabudowa	Tytuł władania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Policach	Police, ul. Kresowa 14	0,1512	3319	17119	budynek administracyjno-biurowy	umowa użytkowania z dnia 8 marca 2001 r. na czas nieoznaczony
2.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 55	0,1402	27/2	26635	budynek administracyjno-biurowy	użytkowanie wieczyste gruntu od 23 czerwca 2006 r. na okres 40 lat
3.		Police, ul. Janusza Korczaka	0,2301	3335/1	34581	-	użytkowanie wieczyste gruntu od 20 sierpnia 2009 r. na okres 40 lat
4.	Ogółem	-	0,5215	3 działki	-	-	-

Nieruchomości objęte procedurą sprzedaży na dzień 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer KW	Pow. ogólna (ha)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Podstawa prawna	Zabudowa	Cena nieruchomości (zł)	Ilość przeprowadzonych przetargów
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00026498/4	26,3993	101/18 101/25 101/92 101/96 101/97 101/98 101/99 101/100 101/101 101/102 101/103 101/104 101/105 101/106 101/107 101/108 101/109 101/135 101/136 101/249 101/250 101/252	0,4025 0,2442 0,3390 1,0966 0,2300 0,2206 0,1845 0,2697 0,1933 0,0760 0,1971 0,2035 0,1535 0,1459 0,1036 0,1035 0,1534 0,8811 14,4278 2,4039 0,0837 4,2859	Uchwała Nr 746/2017 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 7 grudnia 2017 r.	Na działce nr 101/18: budynek stołówki, budynek administracyjny z pokojami na wynajem oraz budynek usługowy. Na działce nr 101/92: budynek garażowo-warsztatowy oraz budynek stolarni. Na działce nr 101/96: dziewięć budynków o funkcji mieszkalnej, pięć budynków o funkcji gospodarczej oraz sala gimnastyczna wraz z zapleczem. Na działce nr 101/249: budynek hangaru oraz budynek o drewnianej konstrukcji. Na działce nr 101/252: budynek hali sportowej oraz dwa budynki o funkcji mieszkalnej. Z działką nr 101/92 związany jest udział 1/11 części w działce drogowej nr 101/91.	10 600 000,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością. Dopuszczono inną formę zagospodarowania.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2;	0,7280	101/83 101/84 101/94 101/91(udział 4/11)	0,2098 0,1797 0,2300 0,1085		Działka nr 101/91 stanowi drogę, z każdą z działek związany jest udział po 1/11 części w drodze.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00017154/5	6,5639	101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/131 101/132	0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 1,3046 3,4046	jw.	brak	jw.	jw.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00033258/2	0,3407	101/119	0,3407				
2.	Police ul. Kresowa KW 16416 KW 15508	1,9287	1/3 (udział 6/16) 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/10 17/1 (udział 6/16) 3335/9 (udział 6/16)	0,0782 0,2513 0,3450 0,2580 0,2589 0,2587 0,3227 0,0292 0,1267	Uchwała Nr 213/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 30 marca 2012 r.	Działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną, z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze.	1 702 683,00	Procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta w I kwartale 2020 r.
3.	Ogółem	36,0701	43 działki udział 4/11 części, 3 udziały po 6/16 części	35,9606	-	-	12 302 683,00	

Nieruchomości sprzedane w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł	Sposób sprzedaży	Uzyskana cena (bez VAT) w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Police Nr 16	3335/3 wraz z udziałem w działkach: 1/3 (udział 1/16) 17/1 (udział 1/16) 3335/9 (udział 1/16)	0,0705 0,0130 0,0048 0,0211	103 500,00	przetarg ustny nieograniczony	104 535,00	
2	Police Nr 16	25/10 wraz z udziałem w działkach: 25/4 (udział 1/4) 23/6 (udział 1/4)	0,8441 0,0908 0,0144	1 615 000,00	przetarg ustny nieograniczony	1 631 150,00	
3	Ogółem	2 działki 3 udziały po 1/16 części oraz 2 udziały po 1/4 części	1,0587	1 718 500,00	-	1 735 685,00	

Dochody Powiatu Polickiego
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania w okresie
od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Tytuł	Dochód w zł
1	Sprzedaż	1 735 685,00
2	Najem, dzierżawa	630 950,58
3	Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	1 492 582,35
4	Wieczyste użytkowanie gruntów, służebność	2 847,87
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 175 160,60
6	Ogółem	5 037 226,40

**Porównanie dochodów Powiatu Polickiego
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Tytuł	Dochód od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. w zł	Dochód od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. w zł	Różnica w zł
1	Sprzedaż	1 717 000,00	1 735 685,00	18 685,00
2	Najem, dzierżawa	628 766,54	630 950,58	2 184,04
3	Zezwolenie na zajęcie pasa	1 262 990,52	1 492 582,35	229 591,83
4	Wieczyste użytkowanie gruntów	9 155,31	2 847,87	-6 307,44
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 156 876,90	1 175 160,60	18 283,70
6	Ogółem	4 774 789,27	5 037 226,40	262 437,13