

Treść przekazanej wiadomości

Temat: Statut działki

Data: Thu, 22 Oct 2020 18:05:44 +0200

Nadawca: Kamil Żuchowski <[REDACTED]>

Adresat: powiat@policki.pl

Dobry wieczór,

W związku z chęcią nabycia nieruchomości budowanej przez dewelopera na działce znajdującej się w Bezzreczu, gmina Dobra, bardzo proszę o informacje dotyczące działki numer 5/22, jednostka ewidencyjna:321101_2, Dobra, obręb Bezzrecze.

1. Według informacji od dewelopera działka ta należała do Lasów Państwowych i została wykupiona przez niego ok 3 lata temu, celem budowy kilku domów jednorodzinnych w zabudowie dwulokalowej. Czy ww działka rzeczywiście została wykupiona (a nie jest np dzierżawiona)?

2. Czy deweloper Uzyskał wszystkie pozwolenia na prowadzone tam budowy (ewentualnie gdzie mogę to potwierdzić)?

3. Czy działka nr 5/22 posiada Wpis do Księgi Wieczystej? I jak mogę uzyskać do niej wgląd (np sprawdzić czy nie jest zadłużona?). Deweloper twierdzi że na grunt jest założona Księga Wieczysta, natomiast na lokal będzie zakładał dopiero właściciel po podpisaniu aktu notarialnego zakupu (czy to prawda)?

4. Czy realizowana na ww działce zabudowa jest zgodna z Planem Zagospodarowania Przestrzennego?

5. Czy po zakupie lokalu (stając się właścicielem) będzie spoczywał na mnie obowiązek uiszczania opłaty z tytułu podatku od gruntu (jak określić jego wysokość i czy jest to opłata coroczna)?

Z góry bardzo dziękuje za odpowiedz i bardzo proszę o szybką odpowiedź, ponieważ jest ona istotna przy podejmowaniu ostatecznej decyzji.

Liczę na wyrozumiałość

Kamil Żuchowski