

OBIEKT: ul.Trzciniowa, dz. 1068 Obręb: Dobra Jednostka ewidencyjna: 321101_2 Dobra Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie	USŁUGI GEODEZYJNE GEOCITO Marek Jagodziński ul. Cieślińska 16 71-897 Szczecin tel. 888 122 700 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt	Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo: skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra
Kierownik roboty: Marek Jagodziński upr. Nr: 21722	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2915.2019 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.15.15.2.3 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. brak	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach z dnia 25.11.2019r.
Informacje dodatkowe 1. zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "państwowy" sekcje:340.224.2523	Rejestracja:
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Marek Jagodziński
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 29.11.2019r.	

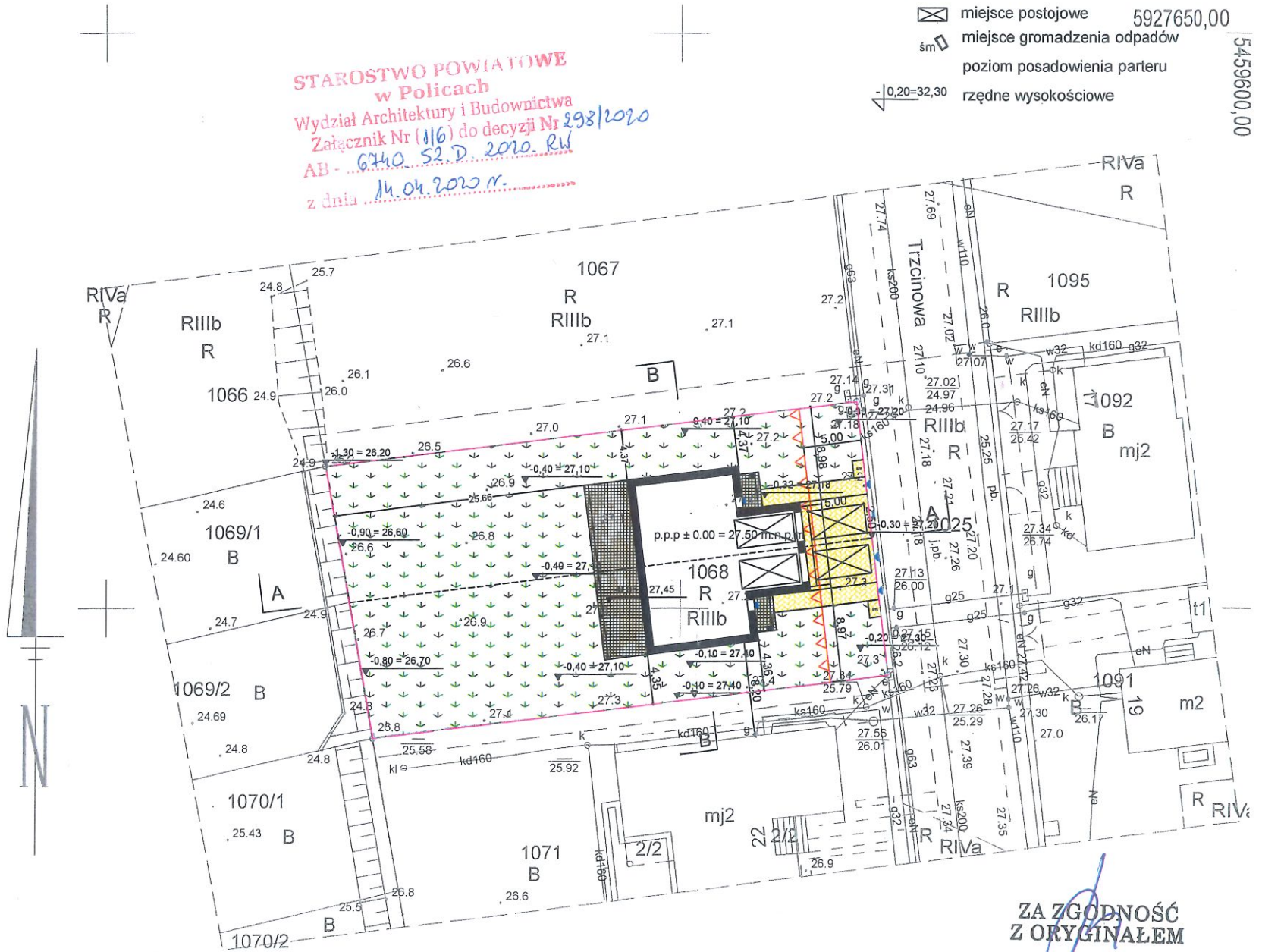
BILANS TERENU

Lp	Obiekt budowlany / elementy zagospodarowania terenu	pow. zabudowy m ²
1	Budynek mieszkalny jednorodzinny-dwułokalowy	189,85 m ²
2	Taras / podesty	66,97 m ²
3	Podjazdy garażowe / nawierzchnie utwardzone	64,63 m ²
4	Plac pod pojemniki na gromadzenie odpadów	3,00 m ²
5	Powierzchnia ekopozytywna	777,55 m ²

Powierzchnia działki: 1105,00 m²
Powierzchnia zabudowy: 189,85 m²
Projektowana zabudowa wynosi 17,18% = 189,85m²
Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 70,37% = 777,55m²

OBJAŚNIENIA:

- obszar opracowania
- granica działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowany budynek jednorodzinny
- wejście
- wejście na działkę
- wjazd na działkę
- zielen
- dojścia utwardzone, dojazdy
- tarasy i podesty
- miejsce postojowe 5927650,00
- miejsce gromadzenia odpadów
- poziom posadowienia parteru
- rzędne wysokościowe



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OBIEKT: BUDYNEK JEDNORODZINY WOLNOSTOJĄCY DWUŁOKALOWY, DZIAŁKA NR 1068, UL. TRZCINIOWA, GMINA DOBRA				PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO L2 UL. POZNAŃSKA 1B/4 71-785 SZCZECIN	
RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				PLANSZA PODSTAWOWA I WYMIAROWA	
5927650,00	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	SKALA 1:500	Z - 1
PROJEKTANT	ARCH. M. LICHOTA - TUSZYŃSKA	5 / ZPOIA / 2006	<i>[Signature]</i>	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA 01.2020
OPRACOWAŁ	DOMINIK KONKOLEWSKI				
SPRAWDZIŁ					

OBIEKT:

ul.Trzcinowa, dz. 1068

Obręb:

Dobra

Jednostka ewidencyjna:

321101_2 Dobra

Powiat:

3211 Policki

Województwo:

32 Zachodniopomorskie

SKALA: 1:500

Układ współrzędnych: PUWG 2000

Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt

Kierownik roboty: Marek Jagodziński

upr. Nr: 21722

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje:

5.201.15.15.2.3

2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego

3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta

4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

1. brak

Informacje dodatkowe

1. zakres opracowania

2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)

3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)

5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

7. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości

8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)

9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)

10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "państwowy" sekcje:340.224.2523

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A

2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

29.11.2019r.

USŁUGI GEODEZYJNE

GEOCITO

Marek Jagodziński

ul. Cieślińska 16

71-897 Szczecin

tel. 888 122 700

(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:

skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

GK.6640.2915.2019

Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak

podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach z dnia 25.11.2019r.

Rejestracja:

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Marek Jagodziński

Pkt.	Y	X
W1	5 459 576,03	5 927 614,33
W2	5 459 562,03	5 927 612,61
W3	5 459 557,06	5 927 612,01
W4	5 459 557,45	5 927 608,83
W5	5 459 556,73	5 927 612,27
W6	5 459 557,15	5 927 608,80
W7	5 459 577,74	5 927 600,28
W8	5 459 563,75	5 927 598,57
W9	5 459 558,78	5 927 597,97
W10	5 459 558,39	5 927 601,14
W11	5 459 559,04	5 927 598,30
W12	5 459 558,69	5 927 601,18

Pkt.	Y	X
D1	5 459 562,23	5 927 615,50
D2	5 459 559,25	5 927 615,14
D3	5 459 557,66	5 927 614,96
D4	5 459 544,36	5 927 613,34
D5	5 459 544,62	5 927 611,36
D6	5 459 558,24	5 927 610,16
D7	5 459 564,65	5 927 595,83
D8	5 459 561,67	5 927 595,44
D9	5 459 560,08	5 927 595,24
D10	5 459 546,80	5 927 593,59
D11	5 459 546,55	5 927 595,61
D12	5 459 559,48	5 927 600,05
RS1	5 459 545,29	5 927 610,83
RS2	5 459 555,20	5 927 612,05
RS3	5 459 558,39	5 927 609,00
RS4	5 459 547,07	5 927 596,27
RS5	5 459 556,98	5 927 597,48
RS6	5 459 559,34	5 927 601,20
OL1	5 459 566,09	5 927 611,12
OL2	5 459 567,32	5 927 604,01

Pkt.	Y	X
S1	5 459 568,44	5 927 616,45
S2	5 459 564,69	5 927 614,44
S3	5 459 565,46	5 927 607,60
S4	5 459 565,86	5 927 604,27
S5	5 459 561,10	5 927 603,69
S6	5 459 560,69	5 927 607,01

Pkt.	Y	X
G1	5 459 565,02	5 927 617,10
G2	5 459 562,91	5 927 616,98
G3	5 459 564,24	5 927 606,02
G4	5 459 560,87	5 927 605,60
G5	5 459 563,25	5 927 616,72
G6	5 459 564,60	5 927 605,56
G7	5 459 560,93	5 927 605,12

Lp.	X	Y
E1	5927594,30	5459568,28
E2	5927594,25	5459566,21
E3	5927593,07	5459556,52
E4	5927597,07	5459556,04
E5	5927602,63	5459565,19
E6	5927602,40	5459563,59
E7	5927610,07	5459562,62
E8	5927609,84	5459560,84
E9	5927613,40	5459560,40
E10	5927612,67	5459554,14
E11	5927612,22	5459554,20

OBIEKT: BUDYNEK JEDNORODZINY WOLNOSTOJĄCY DWULOKALOWY,
DZIAŁKA NR 1068/1071
UL. TRZCINOWA, GMINA DOBRA

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ

PROJEKTANT

OPRACOWAŁ

SPRAWDZIŁ

IMIĘ I NAZWISKO

ARCH. M. LICHOTA-TUSZYŃSKA

NR UPR.

5/ZPOIA/2006

PODPIS

PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO L2
UL. POZNAŃSKA 1B/4
71-785 SZCZECIN

PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA MEDIÓW

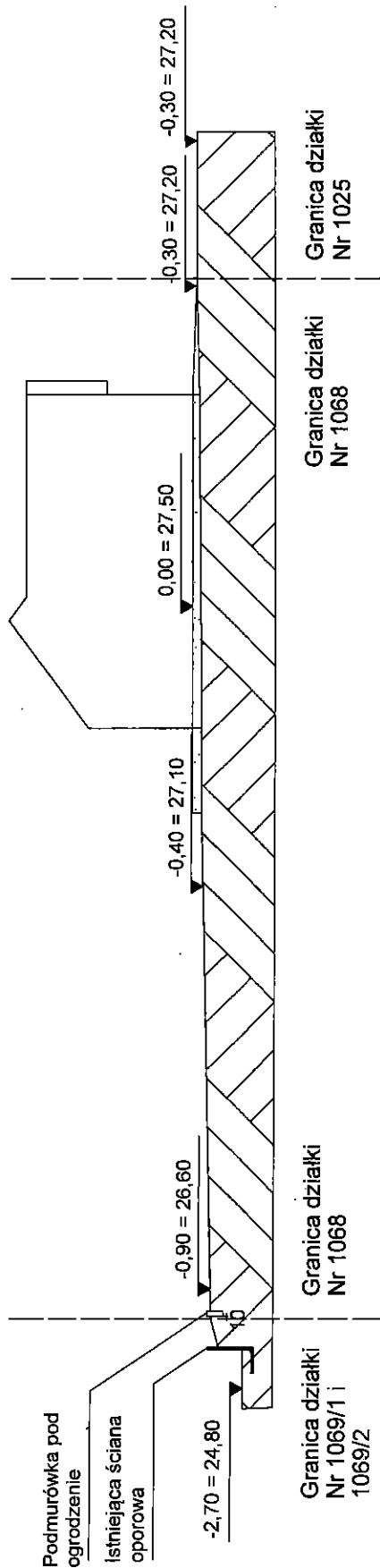
SKALA 1:500

A - 2

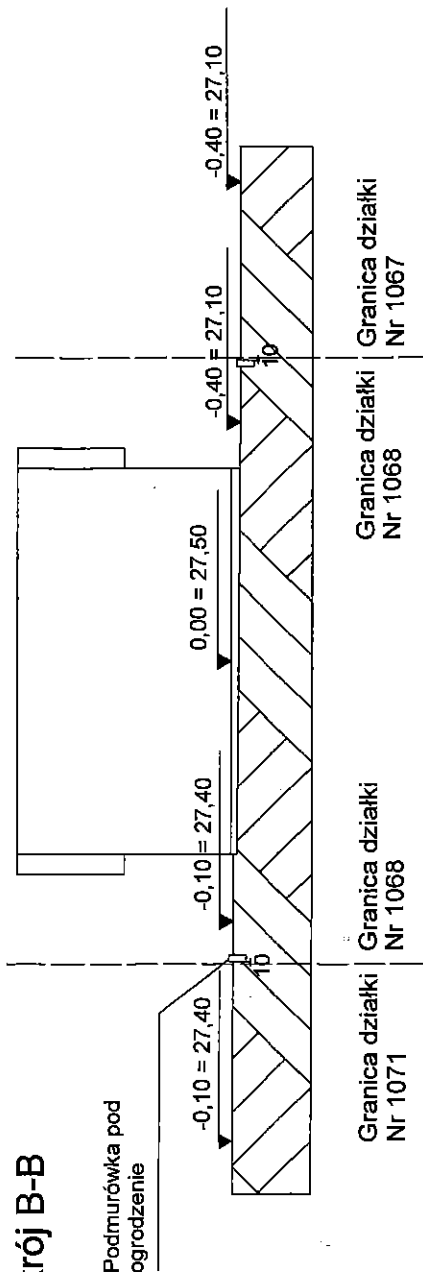
BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA
01.2020

Przekrój A-A



Przekrój B-B



Grunt istniejący

OBIEKT: BUDYNEK JEDNORÓDZINY WOLNOSTOJĄCY DWULÓKALOWY, DZIAŁKA NR 1068, 1025 UL. TRZCINOWA, GMINA DOBRA				PRACOWNIA PROJEKTOWA STUDIO L2 UL. POZNAŃSKA 1B/4 71-785 SZCZECIN	
RODZAJ OPRACOWANIA : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				PRZEKROJE PRZEZ TEREN	
ZESPÓŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	SKALA 1:300	Z - 1a
PROJEKTANT	ARCH. M. LICHOTA - TUSZYŃSKA	5 / ZPOIA / 2006		BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA 01.2020
OPRACOWAŁ	DOMINIK KONKOLEWSKI				
SPRAWDZIŁ					