

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu pisma Doroty i Aleksandra Milewskich z dnia 22.06.2004r., wpłynęło dnia 25.06.2004r.

POSTANAWIAM

przekazać wg właściwości ww. pismo w sprawie przedłużenia terminu dokończenia robót wykończeniowych przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym położonym na działce nr ewid. 100/27 w Stobnie nr 72, gm. Kołbaskowo (decyzja o pozwoleniu na użytkowanie z dnia 07.07.2003r., nr 81/2003 znak AB-SS/7353/31-K/2003 wydana przez Starostę Polickiego)

UZASADNIENIE

Ponieważ sprawa dotyczy właściwości przypisanych do organu nadzoru budowlanego postanowiłem jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Polickiego przy ul. Tanowskiej 8 w Policach, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z up. STAROSTY
mgr Jerzy Paszkowski
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymuje:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police
(+ pismo z kopertą + kserokopia ww. decyzji)

Do wiadomości:

1. Dorota i Aleksander Milewscy

AB-SS/7353/31-K/2003

Police, dnia 07.07.2003r.

DECYZJA nr 81/2003

Zgodnie z art. 104 k.p.a. (Dz.U. nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 ust. 1 pkt 2 oraz na podstawie art. 59 ust. 3 w związku z art. 55 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r.- „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Państwa Doroty i Aleksandra Milewskich z dnia 13.06.2003r. uzupełnionego ostatecznie w dniu 30.06.2003r.

dotyczącego zakończenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wybudowanego na działce nr ewid. 100/27 w Stobnie nr 72, gm. Kołbaskowo

UDZIELAM

Państwu Dorocie i Aleksandrowi Milewskim

pozwolenia na użytkowanie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, wraz z przyłączami energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji sanitarnej do zbiornika szczelnego, wybudowanego na działce nr ewid. 100/27 w Stobnie nr 72, gm. Kołbaskowo

i nakazuję jednocześnie wykonać do dnia 07.07.2004r. ww. budowlane roboty wykończeniowe:

- dokończyć ogrodzenie od strony ulicy
- zamontować drzwi-wrota garażowe
- dokończyć podbitki okapów więźby dachowej
- dokończyć tynki wewnętrzne i zewnętrzne elewacyjne części piwnicznej

Zgodnie z art. 59 ust. 4a ustawy „Prawo budowlane” inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu ww. robót.

UZASADNIENIE

Budowę ww. budynku mieszkalnego wraz z przyłączami infrastruktury technicznej zrealizowano na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę znak AB-III-T/7351/77-K/99 z dnia 18.11.1999r. wydanej przez Starostę Powiatu Polickiego.

Inwestor zrealizował ww. budowę ze zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, na co przedłożył stosowną inwentaryzację budowlaną wraz z oceną stanu technicznego. Ponadto inwestor dołączył dokumenty i materiały wraz ze stosownymi oświadczeniami, spełniające wymogi art. 57 ustawy „Prawo budowlane”.

Przeprowadzone z udziałem inwestora w dniu 02.07.2003r. oględziny ww. obiektu potwierdziły zgodność realizacji przedmiotowej budowy z dostarczoną inwentaryzacją budowlaną oraz z wymogami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren po robotach budowlanych uporządkowano.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w

Szczecinie za pośrednictwem Starosty Powiatu Polickiego w Policach, ul. Tanowska 8, w terminie 14-u dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Zdzisław Jeziorny
GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

.. Dorota i Aleksander Milewscy

Do wiadomości:

- .. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police
- .. Urząd Gminy w Kołbaskowie
72-001 Kołbaskowo nr 106
- .. Aa.

STAROSTWO POWIATOWE
w POLICACH

wystano dnia
zwykle / polecane

Decyzję P. 7/7/03
Police, dnia 7/7/03
Aleksander Milewski
(czytelny podpis)

Zwolnienie z opłaty skarbowej
sta pod...
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 86, poz. 960)

POWYKONAWCZY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

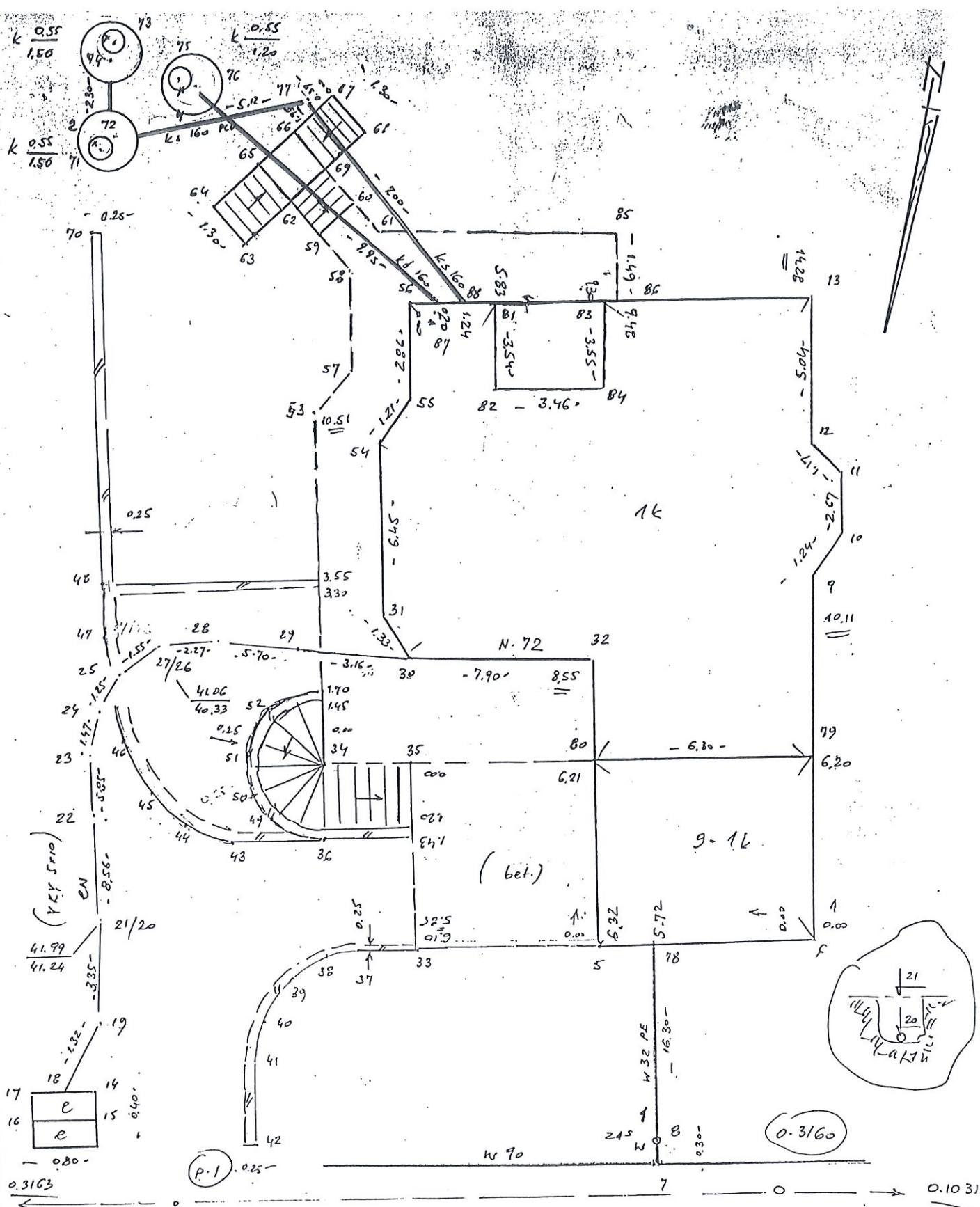
sporządzony dnia 13.06.2003 R.

1. Lokalizacja STOBNO 72 (DL 100/27) , gm. KOTŁASKOVO
2. Rodzaj i przeznaczenie budynku MIESZKALNY JEDNORODZINNY
3. Ilość:
 - kondygnacji 1
 - lokali 1
 - izb 5
4. Powierzchnia zabudowy 198,00 m²
5. Kubatura 980,00 m³
6. Powierzchnia użytkowa 146,30 m²
7. Powierzchnia całkowita 347,00 m²
8. Powierzchnia garażu 35,00 m²
9. Użyty materiał budowlany na:
 - a. fundamenty ŻEBETOWE
 - b. mury podziemia BETONOWE
 - c. mury nadziemia KOMB. SZKIELETOWA STALOWA
 - d. stropy - II -
 - e. dach-konstrukcja - II -
 - f. dach-pokrycie DACHÓWKA BITUMIOWA
10. Wyposażenie w instalacje i urządzenia:
 - ENERGII ELEKTRYCZNEJ, WODY, KANALIZACJI
 - SANITARNEJ
11. Miesiąc i rok – rozpoczęcia budowy 12. 1999 R.
- zakończenia budowy 06. 2003 R.

Kierownik budowy inż. JACEK KAMIŃSKI 13/77/GW
(imię i nazwisko, tytuł zawodowy, nr uprawnień, podpis)

Inwestor DOROTA I ALEKSANDER
(imię i nazwisko)
MILEWISCY

Dorota Milewska
(podpis)
Aleksander Milewski



Nazwa lub symbol obiektu			STOBNÓ		Rodzaj pracy
Taśma Nr	Data	GEODETA UPRAWNIONY	Wojew. <i>ZACH. POMOR.</i>		"GEO-PLAN" GEODEZJA I KARTOGRAFIA 70-383 Szczecin, ul. Mickiewicza 41 p. 220 tel. Max 423 13 50, tel. 484 40 21 w. 138 NIP 851-10-19-507, Regon 810778787 L. Ks. rob. <i>1</i> Szkic polowy Pierwotny N
Laty		Pozwolenie MGPIB Nr 7610			
Pomierzył	19.07.02	Zbigniew Czajka	Miasto <i>STOBNÓ</i>		
Skartował			Gmina		
Wykreślił			Teren kat.		
Sprawdził					

Szczecin, 18.11.1999 r.

AB-III-T/7351/77-K/99

DECYZJA



Na podstawie art. 28 ust. 1, 32 ust. 4, 34 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „prawo budowlane” (Dz U Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami), oraz art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Państwa Doroty i Aleksandra Milewskich z dnia 19.10.1999r w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, sieciami wod-kan i energetyczną na dz. nr. 100/27 w stobnie gm. KOŁBASKOWO.

zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/82/87 z dnia 04.12.1987r. (Dz. Urz. Woj. Szczec z 1988r.nr. 2.poz.31 zmiana z 1992r.nr.1 poz.97 z 1993r.nr.4 poz 52 z 1998r.nr. 12 poz 77,nr.17,poz121/ oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr B.7332/59/99 z dnia 25.05.1999r. wydanej przez Urząd Gminy w Kołbaskowie

ZATWIERDZAM

projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, przyłączami : wod-kan, elektrycznym i zbiornikiem bezodpływowym na dz. nr 100/27 w Stobnie gm Kołbaskowo wg. projektu wykonanego przez mgr. inż. Wiesławę Lewandowską upr.bud.nr 7/Sz/83

UDZIELAM

Państwu Dorocie i Aleksandrowi Milewskim

pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem , przyłączami: wod-kan ,energetycznym i zbiornikiem bezodpływowym na dz. nr. 100/27 w Stobnie gm. KOŁBASKOWO

Bud. mieszkalny pow. zabudowy – 198,0 m²,pow. użytkowa – 346,1 m² kubatura- 980,0 m³

Przy realizacji inwestycji (wykonywaniu robót budowlanych) należy zachować następujące warunki:

1. Wyznaczenie obiektu w terenie, oraz wykonywanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zlecić należy jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Przed oddaniem do użytku obiektu budowlanego należy uporządkować teren czasowo wykorzystany na potrzeby budowy i rozebrać tymczasowe obiekty niezbędne przy budowie.
3. Spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt inwestycji – zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do:

1. Powiadomienia Starostwa Powiatowego w Policach o terminie rozpoczęcia robót budowlanych na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy.

Decyzję, postanowienie, pismo otrzymane

Szczecin, dnia 18.11.1999

Aleksander Milewski

2. Prowadzenia dziennika budowy.
3. Powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Umieszczenia w widocznym miejscu na budowie tablicy informacyjnej.
5. Zawiadomienia starostwa Powiatowego w Policach o zakończeniu budowy w terminie 14 dni od zakończenia robót .

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji ,
ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony .

Załączniki odpowiednio ponumerowane od Nr 1 do Nr 4 i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego w Policach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Otrzymują:

1. Dorota i Aleksander Milewscy

Z up. STAROSTY
W. Bajdor
mgr inż. arch. Wojciech Bajdor
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Gmina Kołbaskowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul.Tanowska 8
72-010 POLICE
3. Elżbieta Kowalczyk
4. Celina Radzińska



2/q

Projekt Budowlany

Obiekt: Przyłącze wodno-kanalizacyjne

Adres budowy: Stobno Dz. Nr 100/27

Branża: Sanitarna

Inwestor: Dorota i Aleksander Milewscy

OPRACOWAŁ:

Adam Wojnarowski
uprawnienia budowlane, projektowe
Nr 341/Sz/83
specjalność: sieci wodociągowe
i kanalizacyjne

GOLENIÓW, LIPIEC 1999R.

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przyłącze wodociągowe

1.1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany przyłącza wodociągowego do Dz. Nr 100/27 w Stobnie opracowano na zlecenie Inwestora – Dorota i Aleksander Milewscy.

1.2. Materiały wyjściowe do projektowania.

Niniejszy projekt budowlany przyłącza wodociągowego do działki Nr 100/27 w Stobnie opracowano na podstawie następujących materiałów wyjściowych:

- plan sytuacyjno-wysokościowy terenu objętego projektowaniem w skali 1 : 500
- projekt budowlany budynku
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydana przez Urząd Gminy w Kolbaskowie
- wizja lokalna w terenie wraz pomiarami szczegółowymi
- obowiązujące przepisy ,normy , itp.
- Warunki techniczne przyłącza wodociągowego wydane przez WZKUM Goleniów

1.3. Zapotrzebowanie wody

1.3.1. Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe

Zapotrzebowanie wody średnie dobowe :

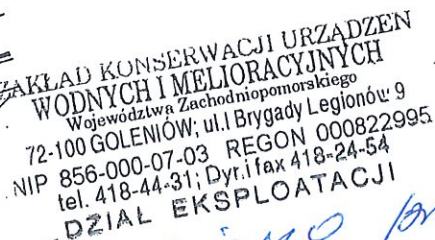
5 osób x 150 l/dobę

= 750 l/dobę

Zapotrzebowanie wody maksymalne dobowe :

750 x 1,30

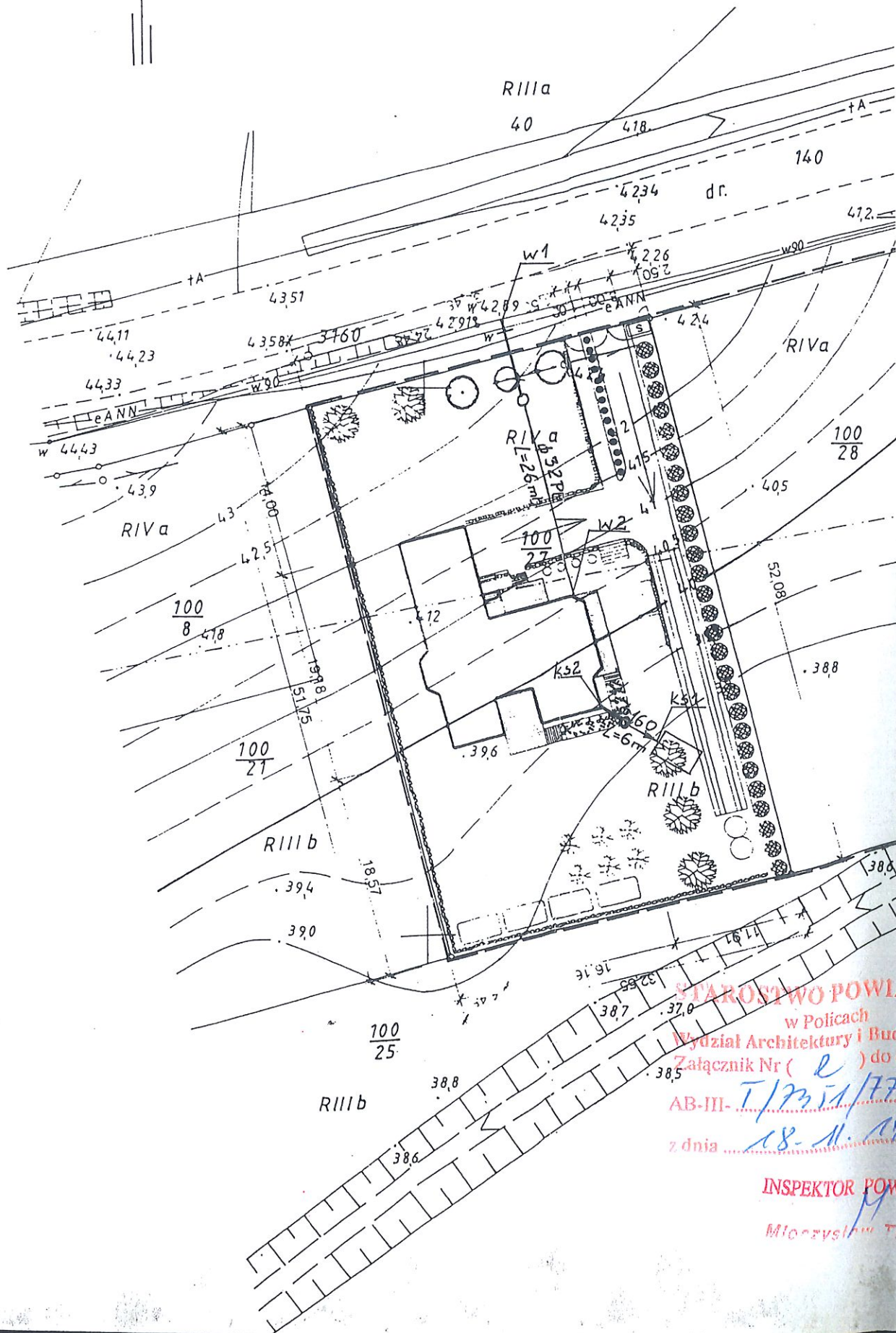
= 975 l/dobę



T. Stanisław Szyko
Kierownik Eksp.
nr 370/62/88

Mieczysław Truszkowski

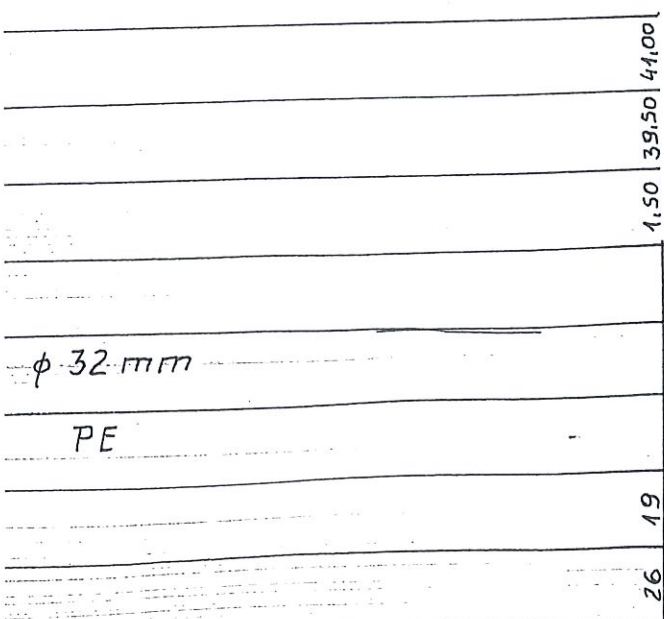
Stobno Dz. Nr. 1CO/27		Rys. Nr 1
Obiekt	Przyłącze wodno-kanalizacyjne	
Nazwa opracowania	Projekt budowlany	
Nazwa rysunku	Przebieg przyłączy	
Data VII.99	Opracował: Adam Wojnarowski uprawnienia budowlane i projektowe Nr 341/Sz/88 specjalność: sieci wodociągowe i kanalizacyjne	
Skala: 1:500		



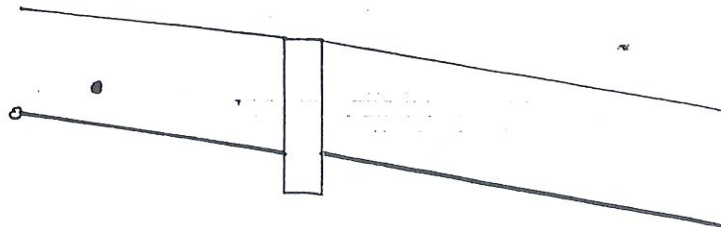
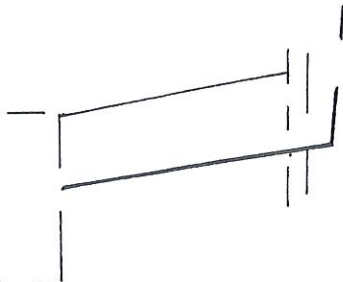
Obiekt	Przyłącze wodno-kanalizacyjne
Nazwa opracowania	Projekt budowlany
Nazwa rysunku	Profile podłużne
Data VII.99	Opracował: Adam Wojnarowski uprawnienia budowlane i projektowe Nr 341/Sz/88 specjalność: sieci wodociągowe i kanalizacyjne
Skala: 1:100 2:200	

$\phi 50$ PE
L=1m

W 2



Zbiornik
V_{uz} = 15 m³



ks1

ks2

W1

e_{NN}

SW

p.p. + 30,00 m. n. p.m.

zrzedne terenu

zrzedne dna projekt

głębokości

spadki

średnice

material

odległości

ługość

	1,00	38,00	39,00
	1,07	38,33	39,40
	1,00	38,50	39,50
	8% L=6mb		
	φ 160 mm		
	P CV		
	4	4	2
	4	6	

1,50	41,40	42,90
1,50	41,00	42,50
2,00		
	φ 32 mm	
	PE	
2	2	
7	5	