

DECYZJA Nr 245/2019

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę, złożonego w kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 27 lutego 2019 r.,

**orzekam przenieść
na rzecz**

**Green House sp. z o.o.
ul. Szeroka 60 D, 71 – 211 Szczecin**

ostateczną decyzję Starosty Polickiego z dnia 8 września 2006 r., nr 801/2006, znak: AB.HZ.7351-466D/06, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie dz. nr ewid. 48/12 i 48/11 wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do ww. budynków na terenie dz. nr ewid. 48/12, 48/11 i 48/9; oraz sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11, 48/9 i 317, kanalizacji deszczowej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11, 48/9, 65, 67/3, gazu na dz. nr ewid. 48/12 i 48/9, odwodnienia: zjazdów do garaży, dróg, parkingów i kanałów deszczowych, zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na dz. nr ewid. 4/12, 48/11 i 48/9, zjazdu na terenie dz. nr ewid. 307, wewnętrznych dróg osiedlowych wraz ze stanowiskami parkingowymi, chodników, czerech osłon śmietnikowych, dwóch placów zabaw dla dzieci oraz zieleni niskiej i wysokiej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11 i 48/9 położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra oraz udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego symbolem „I” wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do ww. budynku na terenie dz. nr ewid. 48/12 oraz sieci: kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11, 48/9 i 317, kanalizacji deszczowej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11, 48/9, 65, 67/3, gazu na dz. nr ewid. 48/12 i 48/9 wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do pozostałych budynków na dz. nr ewid. 48/12, 48/11 i 48/9, odwodnienia: zjazdów do garaży, dróg, parkingów i kanałów deszczowych, zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na dz. nr ewid. 4/12, 48/11 i 48/9, zjazdu na terenie dz. nr ewid. 307, wewnętrznych dróg osiedlowych wraz ze stanowiskami parkingowymi, chodników, czerech osłon śmietnikowych, dwóch placów zabaw dla dzieci oraz zieleni niskiej i wysokiej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11 i 48/9 położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra, wydaną na rzecz Management sp. z o.o., **w części dotyczącej** budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego symbolem „I” na terenie działki nr ewid. 911/5 wraz z przyłączami wody na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 91/8, 911/9 i 911/12, przyłączami kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 911/8, 911/9, 911/10, 911/11, 911/12, 911/13 i 911/14 i kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 911/8, 911/9, 911/10, 911/11, 911/12 i 911/14, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działek nr ewid. 911/3, 911/4, 911/5, 911/8, 911/9 i 911/12, oświetlenia terenu na działkach nr ewid. 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 911/7, 911/8, 911/9, 911/10, 911/11, 911/12 i 911/13, sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 911/8,

911/9, 911/10, 911/11, 911/14 i 317, sieci kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/10, 911/11, 911/14, 911/15, 65 i 67/3, zjazdu na terenie działek nr ewid. 307, 911/1 i 911/2, odwodnienia na terenie działek nr ewid. 911/3, 911/4, 911/5, 911/85, 911/9 i 911/12, wewnętrznych dróg osiedlowych wraz ze stanowiskami parkingowymi, chodnikami na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/10, 911/11, 911/14 położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra (działki nr ewid. 911/1÷911/5 oraz 911/7 ÷911/15 powstały ze scalenia działek o nr ewid. 4/12, 48/11 i 48/9 w działkę nr ewid. 911, która następnie uległa podziałowi na działki 911/1÷911/15).

UZASADNIENIE

Dnia 27 lutego 2019 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Green House sp. z o.o., o przeniesienie ww. ostatecznej decyzji Starosty Polickiego.

Organ sprawdził zebrany materiał dowodowy i stwierdził, że wnioskodawczyni spełniła wszystkie wymogi i warunki określone w art. 40 Prawa budowlanego, tzn. przedłożyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodę strony na rzecz, której została wydana ww. decyzja oraz oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w tej decyzji.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. W dniu 21 marca 2019 r. strony zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły uwag do prowadzonego postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 40 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).



Starosta
inż. Szczerpan Sawiński
Marszałek Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Green House sp. z o.o.
ul. Szeroka 60 D, 71 – 211 Szczecin
na ręce upoważnionego: Krzysztof Miziński

2. Management sp. z o.o.
ul. Poranna 12A, 72-006 Mierzyn
na ręce upoważnionego: Krzysztof Miziński

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Tanowska 8, 72-010 Police
3. AB aa

Police, 1 kwietnia 2019 r.

AB.6740.89.D.2019.HG

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),

postanawiam z urzędu sprostować omyłkę

w decyzji Starosty Polickiego z dnia 25 marca 2019 r. nr 245/2019, znak: AB.HZ.7351-466D/06, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie dz. nr ewid. 48/12 i 48/11 wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do ww. budynków na terenie dz. nr ewid. 48/12, 48/11 i 48/9; oraz sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11, 48/9 i 317, kanalizacji deszczowej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11, 48/9, 65, 67/3, gazu na dz. nr ewid. 48/12 i 48/9, odwodnienia: zjazdów do garaży, dróg, parkingów i kanałów deszczowych, zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na dz. nr ewid. 4/12, 48/11 i 48/9, zjazdu na terenie dz. nr ewid. 307, wewnętrznych dróg osiedlowych wraz ze stanowiskami parkingowymi, chodników, czterech osłon śmietnikowych, dwóch placów zabaw dla dzieci oraz zieleni niskiej i wysokiej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11 i 48/9 położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra oraz udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego symbolem „I” wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do ww. budynku na terenie dz. nr ewid. 48/12 oraz sieci: kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11, 48/9 i 317, kanalizacji deszczowej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11, 48/9, 65, 67/3, gazu na dz. nr ewid. 48/12 i 48/9 wraz z przyłączami i zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazu do pozostałych budynków na dz. nr ewid. 48/12, 48/11 i 48/9, odwodnienia: zjazdów do garaży, dróg, parkingów i kanałów deszczowych, zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na dz. nr ewid. 4/12, 48/11 i 48/9, zjazdu na terenie dz. nr ewid. 307, wewnętrznych dróg osiedlowych wraz ze stanowiskami parkingowymi, chodników, czterech osłon śmietnikowych, dwóch placów zabaw dla dzieci oraz zieleni niskiej i wysokiej na dz. nr ewid. 48/12, 48/11 i 48/9 położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra, wydaną na rzecz Management sp. z o.o., **w części dotyczącej** budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego symbolem „I” na terenie działki nr ewid. 911/5 wraz z przyłączami wody na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 911/8, 911/9 i 911/12, przyłączami kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 911/8, 911/9, 911/10, 911/11, 911/12, 911/13 i 911/14 i kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 911/8, 911/9, 911/10, 911/11, 911/12 i 911/14, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie działek nr ewid. 911/3, 911/4, 911/5, 911/8, 911/9 i 911/12, oświetlenia terenu na działkach nr ewid. 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 911/7, 911/8, 911/9, 911/10, 911/11, 911/12 i 911/13, sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/3, 911/4, 911/5, 911/8, 911/9, 911/10, 911/11, 911/14 i 317, sieci kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/10, 911/11, 911/14, 911/15, 65 i 67/3, zjazdu na terenie działek nr ewid. 307, 911/1 i 911/2, odwodnienia na terenie działek nr ewid. 911/3, 911/4, 911/5, 911/85, 911/9 i 911/12, wewnętrznych dróg osiedlowych wraz ze stanowiskami parkingowymi, chodnikami na terenie działek nr ewid. 911/2, 911/10, 911/11, 911/14 położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gm. Dobra (działki nr ewid. 911/1÷911/5 oraz 911/7 ÷911/15 powstały ze scalenia działek o nr ewid. 4/12, 48/11 i 48/9 w działkę nr ewid. 911, która następnie uległa podziałowi na działki 911/1÷911/15), w nw. sposób:

Na stronie pierwszej w wersji dwudziestym, trzydziestym drugim oraz na stronie drugiej w wersji siódmym **jest:**

4/12

Winno być:

48/12

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może z urzędu prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Na podstawie materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, organ uznał błędne wskazanie numeru ewidencyjnego działki za oczywistą omyłkę.

Z uwagi na to, że wyżej przywołany przepis (art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego) nie ogranicza przedmiotu sprostowania do niektórych składników decyzji, a w szczególności nie zastrzega, których składników decyzji organowi nie wolno prostować, organ uznał doprecyzowanie znaku decyzji, za oczywistą omyłkę.

Organ podzielił pogląd zawarty w wyroku NSA z dnia 13 marca 1998 r., SA/Lu 1091/96, Lex nr 33532, że: „Możliwe jest prostowanie wymienionych w art. 113 § 1 kpa okoliczności zaistniałych zarówno w sentencji, jak i w uzasadnieniu decyzji, bowiem dopiero łącznie te elementy stanowią decyzję. Ustawodawca, mówiąc o możliwości prostowania błędów pisarskich i rachunkowych, czy też oczywistych omyłek, nie daje ustawowej definicji tych pojęć, w związku z czym, stosując ten przepis, należy mieć na uwadze potoczne znaczenie tych pojęć.”

Tak więc, organ zdefiniował „oczywistą omyłkę” w sposób wyartykułowany w wyrokach Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 26 czerwca 2012 r. II GSK812/11 oraz Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 21 stycznia 2011 r. II/SA/Po 766/10.

Oczywistość omyłki stwierdza się poprzez porównanie tekstu decyzji z dokumentami zgromadzonymi w aktach sprawy.

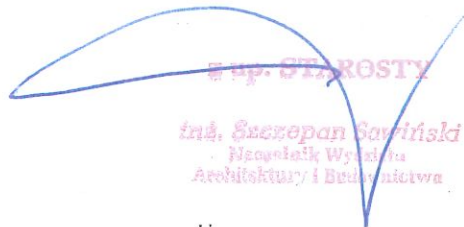
Z uwagi na powyższe, postanowiono, jak w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia.

Niniejsze postanowienie stanowi integralną część decyzji Starosty Polickiego z dnia 25 marca 2019 r. nr 245/2019, znak: AB.6740.89.D.2019.HG.

Na postanowienie stronom służy zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Green House sp. z o.o.
ul. Szeroka 60 D, 71 – 211 Szczecin
na ręce upoważnionego: Krzysztof Miziński
[redacted]
2. Management sp. z o.o.
ul. Poranna 12A, 72-006 Mierzyn
na ręce upoważnionego: Krzysztof Miziński
[redacted]


Starosta
mgr inż. Sławomir Sawicki
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Tanowska 8, 72-010 Police
3. AB aa