

STAROSTA POLICKI
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
Nr 2 Police, KW SZ2S/00044533/4	2230/1	0,9053	2.123.000,00 zł (Nieruchomość zwolniona z podatku VAT)	212.300,00 zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Policach przy ul. Piotra i Pawła, zabudowana: budynkiem portierni o pow. zabudowy 20 m², budynkiem garażowo-technicznym o pow. zabudowy 586 m², halą produkcyjną o pow. zabudowy 781 m², budynkiem socjalno-administracyjnym wraz z łącznikiem o pow. zabudowy 803 m². Kształt działki regularny, teren płaski. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego. Obecnie nieruchomość nie jest podłączona do żadnej sieci. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej.

Sąsiedztwo stanowią tereny wykorzystywane na cele działalności z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne i transportowe.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police teren oznaczony jest symbolem 9-ZcH 17 PU – teren obiektów produkcyjno-usługowych

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00044533/4 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2022 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 202 (II piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

***Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 5 grudnia 2022 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 127 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–996.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

STAROSTA POLICKI
Andrzej Bednarek