

Police, dnia 16 kwietnia 2024 r.

GN.683.3.2024.AK

ZAPYTANIE CENOWE

Proszę o podanie oferty cenowej na wykonanie operatów szacunkowych wraz z usługą jednorazowej, nieodpłatnej oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) w okresie 18 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu dla nw. nieruchomości:

1. działka nr 71/10 o pow. 0,0168 ha i nr 75/2 o pow. 0,0081 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warzymice, gmina Kołbaskowo;
2. działka nr 72/12 o pow. 0,0359 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warzymice, gmina Kołbaskowo;
3. działka nr 72/10 o pow. 0,0100 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warzymice, gmina Kołbaskowo;
4. działka nr 73/3 o pow. 0,0462 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warzymice, gmina Kołbaskowo;
5. działka nr 74/1 o pow. 0,0287 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warzymice, gmina Kołbaskowo;
6. działka nr 75/4 o pow. 0,0126 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warzymice, gmina Kołbaskowo;

Cel wyceny: ustalenie odszkodowania za działki wydzielone pod budowę drogi gminnej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Operaty winne zostać wykonane w dwóch formach: w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego oraz w postaci papierowej dla każdej nieruchomości osobno.

Do oferty proszę dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomościami stanowiącymi przedmiot wyceny, jak również z ich stanem faktycznym i prawnym.

Operaty szacunkowe winne spełniać formalne wymogi dokumentu określone w rozporządzeniu rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

W ofercie cenowej należy podać: nazwę i adres wykonawcy, cenę netto oraz brutto za wykonanie operatów szacunkowych w dwóch formach. Termin wykonania operatów **21 dni od dnia podpisania umowy**. Podpisanie umowy **w terminie 7 dni** od dnia powiadomienia drogą elektroniczną.

W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę, który nie wykonywał operatów szacunkowych w zakresie odszkodowań za działki wydzielone pod drogi publiczne, na rzecz Zamawiającego, należy dołączyć oświadczenia o wykonywaniu operatów w takim celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego.

Ofertę cenową proszę złożyć do dnia **23 kwietnia 2024 r.** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 lub przesłać faxem na nr (91) 317-89-00 bądź na adres e-mail: kancelaria@policki.pl.

Powyższe zapytanie nie jest zamówieniem w rozumieniu ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605).

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia tj. nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Starostwa Powiatowego w Policach.

Starostwo Powiatowe ma prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Postępowanie toczy się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, pokój nr 127 tel. (91) 424-47-996, e-mail karpinska@policki.pl.

Sprawę prowadzi Anita Karpińska.

Naczelnik Wydziału

mgr Agnieszka Badowska

Na oryginale właściwy podpis.