

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **108.081.172,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2013 r. wartość ta zwiększyła się o **7.602.534,00 zł**.

Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z zakończenia inwestycji polegających na przebudowie i remontach dróg powiatowych; związane są również z nabyciem i sprzedażą nieruchomości, a także modernizacją budynków będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych oraz zakupami nowego sprzętu, narzędzi i urządzeń i likwidacją już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2014 r. znajdował się obszar o powierzchni 125,7338 ha. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2013 r. obszar ten zmniejszył się o 0,1265 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 49,6371 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty;
- ⇒ 75,5752 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach.

Dalszego zagospodarowania wymaga nadal obszar o łącznej powierzchni ok. 13 ha. Są to przede wszystkim nieruchomości znajdujące się na terenie Nowego Warpna – Podgrodzia oraz Polic, przeznaczone do sprzedaży oraz na poszerzenie dróg powiatowych.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 194, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wienkowo, działka nr 194/1 o powierzchni 0,0950 ha została wydzielona jako działka gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z Tanowo – Police i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

Na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania Powiat Policki stał się właścicielem działki nr 130/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny o powierzchni 0,0495 ha, która przeznaczona jest na poszerzenie drogi powiatowej.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj 3 działki (wraz z udziałami w działce drogowej) z kompleksu 11 działek rekreacyjnych położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu. Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów. W przypadku zainteresowania nieruchomościami procedura zostanie wznowiona.

Kolejno ogłaszane przetargi na sprzedaż działek nr 101/131 i 101/132 znajdujących się w Nowym Warpnie – Podgrodziu nie wyłoniły nabywców. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.

Wśród działek objętych procedurą sprzedaży znajduje się również sześć niezabudowanych działek położonych w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów. W przypadku zainteresowania nieruchomością procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta.

Ponadto trwa procedura sprzedaży trzech niezabudowanych działek położonych w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Kolejny przetarg nieograniczony odbędzie się w I kw. 2015 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano dwie niezabudowane działki nr 3335/6 i nr 3335/7 położone w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną.

W trybie bezprzetargowym sprzedano działkę nr 101/31 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nowe Warpno Nr 2.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 530.285,78 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 522.137,57 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 8.148,21 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 839.729,97 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 100,87 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 1.212.291,21 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **2.763.268,83 zł**.

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. oraz od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **460.570,53 zł**.

STAROSTA

Andrzej Bednarek

Na oryginale właściwy podpis.